



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC. para poder acogerse a procedimientos simplificados.
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☐ URBANO ☐ RURAL

Nº PERMISO
218
FECHA DE APROBACION
12-08-2011
ROL SII
591-12
INDICAR TIPO DE PERMISO

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y su OGUC.
C) La solicitud de permiso de Regularización, correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 N° 7.
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° FOLIO E-2571 de fecha 24-06-2011
E) El Decreto Supremo N° 150 del 2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida / camino
PASAJE DESCART N° 65
Lote N° manzana localidad o loteo URBANO sector U
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado,
mencionados en la letra C) y D) de los "vistos".
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 , además
a las siguientes disposiciones especiales:

Otros (Especificar)

3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE ESCARES VALDERRAMA	2.611.856-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
LUIS ERNESTO SALAZAR MORALES	10.972.563-3
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION

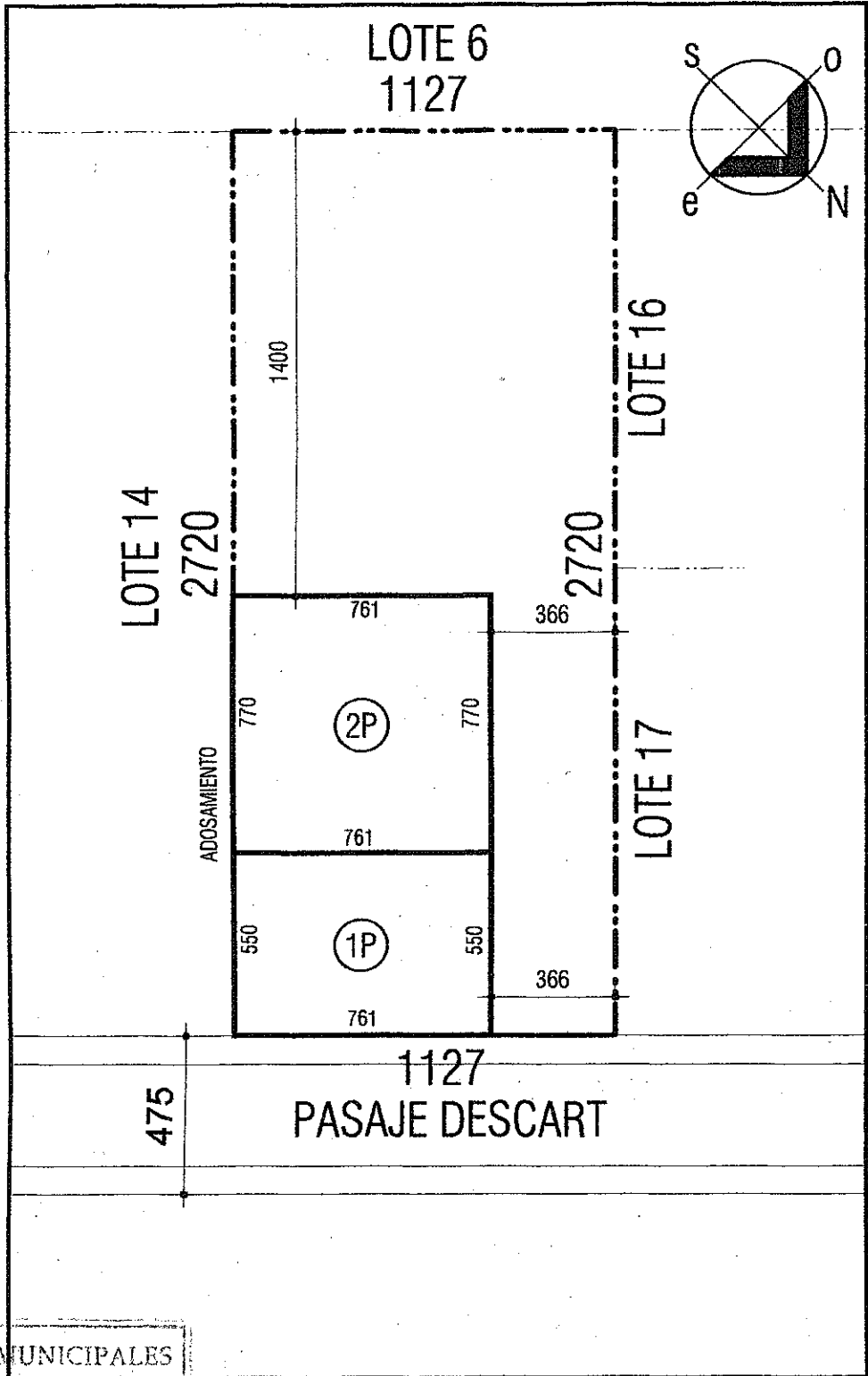
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)		306,54	
NIVEL	CLASIFICACION	SUPERFICIE M²	SUB TOTAL
PISO 1	C4	43,8	4.460.194
PISO 1	E4	56,7	4.157.191
PISO 2	E4	56,4	4.135.925
TOTALES		156,9	12.753.310

6.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA			12.753.310
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		191.300
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)		
TOTAL A PAGAR	%		191.300
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4157153	FECHA: 12-08-2011
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA
VALOR			191.300
NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)			

JUAN ANDRÉON GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

ERFICIES	
0	TOTAL
02	156,85
02	156,85
	51,16%
Constructibilidad	



DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
Cumple Condiciones Urbanísticas
Rol de Avalúo N°: 5911-12
Permiso N° 218 12/08/2011
Concepción
Art. 5.14, 7

EMPLAZAMIENTO

ESC. 1:200

JOSE ESCARES VALDERRAMA
PROPIETARIO

LUIS E. SALAZAR MORALES
ARQUITECTO

Arquitectura	FERPECTO ARQUITECTOS LIMITADA		
Proyecto :	REGULARIZACION VIVIENDA CONFORME A PUNTO 7 DE ARTICULO 5.1.4/OGUC		
Propietario :	SR. JOSE ESCARES VALDERRAMA		
Ubicacion :	PASAJE DESCART N° 65 - SECTOR PLAZA CRUZ - CONCEPCION		
Arquitecto	LUIS E. SALAZAR MORALES I.C.A. 6164	Observaciones	Lamina 1
		Dibujo :	