



**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.  
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

**REGION: DEL BIO BIO**

URBANO	RURAL
--------	-------

Nº PERMISO
218
FECHA DE APROBACION
12-08-2011
ROL SII
591-12
INDICAR TIPO DE PERMISO

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y su OGUC.  
C) La solicitud de permiso de Regularización, correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 Nº 7.  
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° FOLIO E-2571 de fecha 24-06-2011  
E) El Decreto Supremo N° 150 del 2010 que declara zona afectada por catástrofe.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida / camino

**PASAJE DESCART** N° 65

Lote N° manzana localidad o loteo URBANO sector U  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado,  
mencionados en la letra C) y D) de los "vistos".

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 , además  
a las siguientes disposiciones especiales:

Otros (Especificiar)

**3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE ESCARES VALDERRAMA	2.611.856-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
LUIS ERNESTO SALAZAR MORALES	10.972.563-3
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.

**4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION**

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)	306,54	SUPERFICIE M²	SUB TOTAL
NIVEL	CLASIFICACION		
PISO 1	C4	43,8	4.460.194
PISO 1	E4	56,7	4.157.191
PISO 2	E4	56,4	4.135.925
TOTALES		156,9	12.753.310

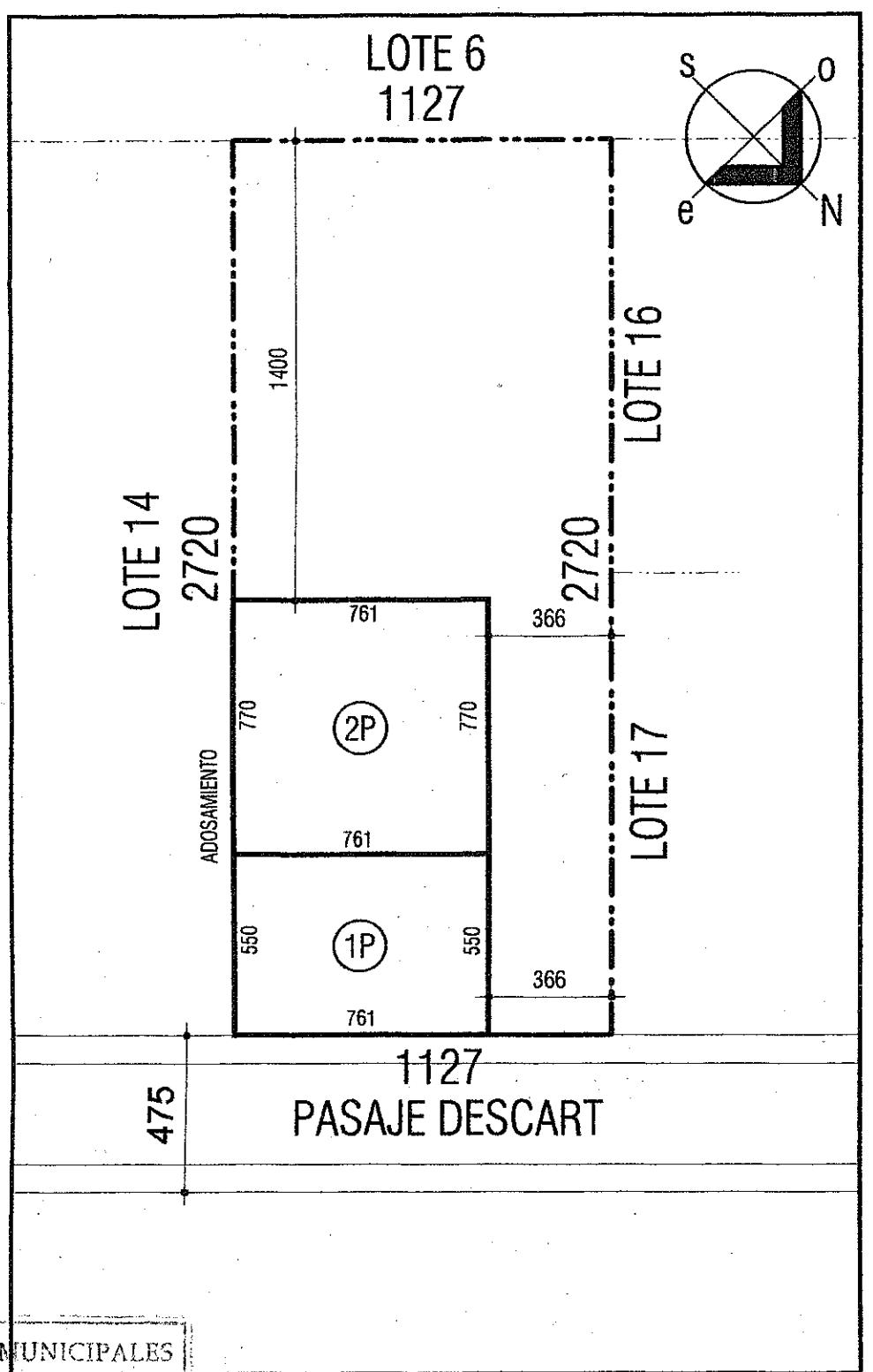
**6.- PAGO DE DERECHOS**

PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA			12.753.310
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			191.300
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			(-)
TOTAL A PAGAR			191.300
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4157153	FECHA: 12-08-2011
CONVENIO DE PAGO		Nº	FECHA
NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)			

JUAN ANDREON GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

EFICIES	
0	TOTAL
12	156,85
12	156,85
51,16%	

Constructibilidad



DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Cumple Condiciones Urbanísticas

Rel de Avaluo N°: 591-12

Permiso N°: 218..... 12/08/2011

Concepción

Art. 5.1A, 7.

## EMPLAZAMIENTO

ESC. 1:200

*Se presentan*

JOSE ESCARES VALDERRAMA  
PROPIETARIO

*Luis E. Salazar Morales*  
LUIS E. SALAZAR MORALES  
ARQUITECTO

Arquitectura	FERPECTO ARQUITECTOS LIMITADA	
Proyecto :	REGULARIZACION VIVIENDA CONFORME A PUNTO 7 DE ARTICULO 5.1.4/OGUC	
Propietario :	SR. JOSE ESCARES VALDERRAMA	
Ubicacion :	PASAJE DESCART N° 65 - SECTOR PLAZA CRUZ - CONCEPCION	
Arquitecto	Observaciones	Lamina
LUIS E. SALAZAR MORALES I.C.A. 6164	Dibujo :	1