



PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
211
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
04/08/2011
ROL S.I.I
1003-17

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **E-2096 / 18-05-2010**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **J-152** de fecha **09/02/2010**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **OBRA NUEVA** con una superficie edificada de **165,40** m<sup>2</sup> y de **1** pisos de altura c/u, destinado a **SEDE CLUB DEPORTIVO** ubicado en calle/avenida/camino **FERNANDEZ VIAL** N° **2706** Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo **LORENZO ARENAS** sector **URBANO** Zona **H2** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>CLUB DE RAYUELA UNION LORENZO ARENAS</b>	<b>73.551.200-5</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>JUAN SAEZ ARRIAGADA</b>	<b>4.495.240-8</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>JOSE LUIS VARGAS PAVEZ</b>	<b>12.812.088-2</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>A PROPUESTA</b>	-----	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	-----	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	MARCELO EDUARDO PUENTES GARRIDO	R.U.T.	8.573.127-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	-----	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	-----	REGISTRO	CATEGORIA
		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.	-----

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD ----- ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. -----
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----
<input checked="" type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	SEDE CLUB DEPORTIVO

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	569,76 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	165,40	-----	165,40
TOTAL	165,40		165,40

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5	0,29	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,8	0,29
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	16,0	4,20	ADOSAMIENTO	-----	-----
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-----	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-----		
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
-----	-----	-----	-----	-----	-----
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122	Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° ----- Fecha -----

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

3.5.- PAGO DE DERECHOS.									
NIVEL		CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M²		DESTINO	CLASIFICACION		M²	SUB TOTAL
PISO 1		1	165,40		VARIOS	C3		165,40	23.605.226
						DEMOLICION			
PRESUPUESTO									
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION				TOTALES				165,40	23.605.226
PRESUPUESTO									23.605.226
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES						%	354.078		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS						(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES						%	354.078		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE						(-)			
CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO		BOLETA		FECHA:		(-)	VALOR		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.		BOLETA		FECHA:		(-)	VALOR		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		BOLETA		FECHA:		(-)	VALOR		
TOTAL A PAGAR						354.078			
GIRO INGRESO MUNICIPAL		BOLETA		FECHA:			VALOR	EXENTO DERECHOS	
CONVENIO DE PAGO				Nº		FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-					
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.					
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.					
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.					
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).					
6	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.					
7	Exento derechos municipales Ley N° 19.418 Art. 29).					
8	Certificado de Secretaría Municipal N° 642 de fecha 01.07.2011 Club Deportivo de Rayuela.					

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES