



PERMISO DE EDIFICACION

(EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

☐ OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)

☒ AMPLIACION DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)

☐ OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)

☐ AMPLIACION OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO

☐ RURAL

N° PERMISO
206
FECHA DE APROBACION
03-08-2011
ROL SII
73-20

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2.-
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A. Art. 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2. FOLIO **E-2180** de fecha **08-07-2011**
- D) El Decreto Supremo N° **150** del **2010** que declara zona afectada por catástrofe

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de **DIAGONAL PEDRO AGUIRRE CERDA** para el predio ubicado en calle / avenida / camino N° **1250-DPTO-A**
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo **URBANO** sector **URBANO**
aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO SE ACOGE** a los beneficios del D.F.L.-N° 2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones especiales:

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA ISABEL FLORES MOLINA	4.027.409-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ANTONIO ZELADA ESPINOZA	3.462.366-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACION A CONSTRUIR

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)				
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M²	SUB-TOTAL
PISO 1	HABITACIONAL	C3	10,74	1.532.770
PISO 2	HABITACIONAL	C3	21,48	3.065.540
TOTALES			32,22	4.598.310

6.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA					\$ 4.598.310
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					68.975
DESCUENTO 30% CON INFORME REVISOR INDEPENDIENTE					20.692
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	FECHA		(-)	
TOTAL A PAGAR					48.282
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4154881	FECHA:	03-08-2011	VALOR 68.975
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1 Superficie total construida alcanza a 170,34 M².

JUAN ANDRÉS GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES