



PERMISO DE EDIFICACION

(EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.) | <input checked="" type="checkbox"/> | AMPLIACION DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N°6.2.1.) |
| <input type="checkbox"/> | OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.) | <input type="checkbox"/> | AMPLIACION OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.) |

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

- | | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

Nº PERMISO
206
FECHA DE APROBACION
03-08-2011
ROL SII
73-20

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2.-
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A. Art. 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2. FOLIO **E-2180** de fecha **08-07-2011**
 D) El Decreto Supremo N° **150** del **2010** que declara zona afectada por catástrofe

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de

DIAGONAL PEDRO AGUIRRE CERDA

Nº 1250-DPTO-A

Lote N° manzana localidad o loteo URBANO sector URBANO
 aprobar los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO SE ACOGE** a los beneficios del D.F.L.-N° 2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones especiales:

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO MARIA ISABEL FLORES MOLINA	R.U.T. 4.027.409-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO -----	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE ANTONIO ZELADA ESPINOZA	R.U.T. 3.462.366-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR -----	R.U.T. -----

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACION A CONSTRUIR

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)		MATERIALIDAD	SUPERFICIE M ²	SUB-TOTAL
NIVEL PISO 1	DESTINO HABITACIONAL	C3	10,74	1.532.770
PISO 2	HABITACIONAL	C3	21,48	3.065.540
TOTALAES			32,22	4.598.310

6.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA				\$ 4.598.310
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%		68.975
DESCUENTO 30% CON INFORME REVISOR INDEPENDIENTE		30%		20.692
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	FECHA	(-)	
TOTAL A PAGAR			%	48.282
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4154881	FECHA: 03-08-2011	VALOR 68.975
CONVENIO DE PAGO		Nº	FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

¹ Superficie total construida alcanza a 170,34 M².

JUAN ANTONIO GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES