



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 205 |
| OBRA NUEVA |
| Fecha de Aprobación |
| 03/08/2011 |
| ROL S.I.I |
| 21306-13 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-3144 / 20-06-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-871 de fecha 19/05/2011
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° INFORME N° 19 08 011 de fecha 01/07/2011
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 173,50 m² y de 1 pisos de altura c/u, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino CALLE 8 N° 5058 Lote N° 13 manzana A localidad o loteo VILUMANQUE sector URBANO Zona HE3 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| JACQUELINE ARENA RAMIREZ | 9.423.396-8 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ARQUITECTURA ARTING LTDA. | 84.857.100-8 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| MOISES CARRILLO VALENZUELA | 3.096.144-7 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| MOISES ARNALDO CARRILLO VALENZUELA | 024-08 | PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| MOISES ARNALDO CARRILLO VALENZUELA | 3.096.144-7 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| MOISES CARRILLO VALENZUELA | 3.096.144-7 | |

| | | | |
|---|--|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | | R.U.T. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| MOISES CARRILLO VALENZUELA | | 3.096.144-7 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|--------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| | INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | | |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 407 m² | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 173,50 | | 173,50 |
| TOTAL | 173,50 | | 173,50 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | | | | | |
|---|-----------|---|-----------------------------------|-----------|--|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,5 | 0,43 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,6 | 0,43 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 16,0 | 4,70 | ADOSAMIENTO | 50% | 45% |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art.122 | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | Otro |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | TODO | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | Fecha | |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | SUPERF. UNITARIA M² | DESTINO | CLASIFICACION | M² | SUB TOTAL |
|--|--------------|---------------------|--------------|---------------|-----------|------------|
| PISO 1 | 1 | 173,50 | HABITACIONAL | C3 | 173,5 | 24.761.226 |
| | | | | DEMOLICION | | |
| PRESUPUESTO | | | | | | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | TOTALES | | | 173,50 | 24.761.226 |
| PRESUPUESTO | | | | | | 24.761.226 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | | 371.418 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | | 371.418 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | 30% | 111.426 |
| CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO | BOLETA | | FECHA: | | (-) VALOR | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY. | BOLETA | | FECHA: | | (-) VALOR | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | 4117539 | FECHA: | 30/06/2011 | (-) VALOR | 36.371 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 223.622 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA | 4154571 | FECHA: | 02/08/2011 | VALOR | 223.622 |
| CONVENIO DE PAGO | | | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- | | | | | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. | | | | | |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. | | | | | |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | | | | | |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | | | | | |
| 6 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra. | | | | | |
| 7 | Los rebajes de solera deben ejecutarse conforme a normas SERVIU de Pavimentación. | | | | | |
| 8 | Derechos Municipales conforme al tercer inciso del Art. 1.2.5 de la O.G.U.C. | | | | | |

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / RSB. / evb