



PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 189                 |
| OBRA NUEVA          |
| Fecha de Aprobación |
| 26/07/2011          |
| ROL S.I.I           |
| 47-34               |

REGIÓN : DEL BIO BIO

|                                     |        |                          |       |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-3137 / 15-06-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1060 de fecha 23/09/2010
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° INFORME N° BBVA9-PE 0024/11 de fecha 06/06/2011
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° INFORME de fecha 18/07/2011
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 764,17 m<sup>2</sup> y de 3 pisos de altura c/u, destinado a SERVICIOS ubicado en calle/avenida/camino CHACABUCO N° 774 Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo CENTRO sector URBANO Zona CU4a del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |  |              |           |
|---|--|--------------|-----------|
| 5.- Individualización de Interesados:                                   |  | R.U.T.       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |  | 4.579.541-1  |           |
| MARIO ENRIQUE HERRERA ORELLANA  |  |              |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |  | R.U.T.       |           |
| -----   |  | -----        |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |  | R.U.T.       |           |
| -----   |  | -----        |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |  | R.U.T.       |           |
| NICOLAS LIPTHAY ALLEN   |  | 12.045.418-8 |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    |  | REGISTRO     | CATEGORIA |
| HERNAN JAIME FELIX TAITO ORTIZ  |  | 00146-13     | PRIMERA   |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.       |           |
| HERNAN JAIME FELIX TAITO ORTIZ  |  | 10.345.021-7 |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   |  | R.U.T.       |           |
| -----   |  | -----        |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.       |           |
| A PROPUESTA   |  | -----        |           |

|   |             |           |
|---|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                              | R.U.T.      |           |
| -----   | -----       |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.      |           |
| -----   | -----       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                              | R.U.T.      |           |
| -----   | -----       |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.      |           |
| MARIO SILVA PERAGALLO   | 8.443.539-2 |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)  | R.U.T.      |           |
| -----   | -----       |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.      |           |
| -----   | -----       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO    | CATEGORIA |
| BASCUNAN, MACCIONI E INGENIEROS ASOCIADOS LTDA.                   | 11          | PRIMERA   |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.      |           |
| LUIS ALBERTO MACCIONI QUEZADA                                     | 7.430.873-2 |           |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |                             |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------------------|
| RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:                             | -----                  |                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                   |
|                                     |   | SERVICIO               | ESTABLECIMIENTO FINANCIERO  |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                                 | DESTINO ESPECIFICO:    |                             |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |           |            |            |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 633,84 m² |            |            |
|                    | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       |           |            |            |
| SOBRE TERRENO      | 764,17    | -----      | 764,17     |
| TOTAL              | 764,17    |            | 764,17     |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |           |            |   |           |            |
|---|-----------|------------|---|-----------|------------|
|   | PERMITIDO | PROYECTADO |   | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                    | 10        | 1,2        | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO         | 1,0       | 0,44       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES           | -----     | -----      | DENSIDAD                                  | -----     | -----      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                             | LIBRE     | 10,79      | ADOSAMIENTO                               | PERMITIDO | -----      |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                         | 8         |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO                 | 8         |            |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |           |            |   |           |            |
| -----   | -----     | -----      | -----                                     | -----     | -----      |
| ---   | -----     | -----      | ---                                       |           |            |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                  |           |            |   |           |            |
| Art. 121  | Art.122   | Art. 123   | Art.124                                   | Art. 55   | Otro       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                            |           |            | <input checked="" type="checkbox"/>       | TODO      | PARTE NO   |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                    |           |            | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°   | Fecha      |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |                   |                  |       |
|----------------------|-------------------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | -----             | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | -----             | ESTACIONAMIENTOS | 8     |
| OTROS (ESPECIFICAR): | SUCURSAL BANCARIA |                  | 1     |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  |        | CANT. UNIDAD | DESTINO | CLASIFICACION | M²        | SUB TOTAL   |
|--|--------|--------------|---------|---------------|-----------|-------------|
| PISO 1   |        | 1            | OFICINA | A2            | 278,64    | 53.972.011  |
| PISO 2   |        | 1            | OFICINA | A2            | 275,780   | 53.418.034  |
| PISO 3   |        | 1            | OFICINA | A2            | 209,750   | 40.628.156  |
|  |        |              |         |               |           |             |
|  |        |              |         |               |           |             |
|  |        |              |         | DEMOLICION    |           |             |
| PRESUPUESTO  |        |              |         |               |           |             |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |        | TOTALES      |         |               | 764,170   | 148.018.201 |
| PRESUPUESTO  |        |              |         |               |           | 148.018.201 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |        |              |         | %             | 2.220.273 |             |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |        |              |         | (-)           |           |             |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |        |              |         | %             | 2.220.273 |             |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |        |              |         | (-)           | 30%       | 666.082     |
| CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO                   | BOLETA |              | FECHA:  |               | (-)       | VALOR       |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.                     | BOLETA |              | FECHA:  |               | (-)       | VALOR       |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | BOLETA | 4116767      | FECHA:  | 15/06/2011    | (-)       | VALOR       |
| TOTAL A PAGAR                                      |        |              |         |               |           | 1.439.786   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | BOLETA | 4141606      | FECHA:  | 26/07/2011    | VALOR     | 1.439.786   |
| CONVENIO DE PAGO                                   |        |              | N°      |               | FECHA     |             |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|    |   |  |
|----|---|--|
|    | Con esta Ampliación la superficie total edificada en la propiedad queda en  |  |
| 1  | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-   |  |
| 2  | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.  |  |
| 3  | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.   |  |
| 4  | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |  |
| 5  | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |  |
| 6  | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.  |  |
| 7  | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.   |  |
| 8  | Para la Recepción Definitiva adjuntar Certificado Recepción de Aceras.  |  |
| 9  | Considera 5 Estacionamientos en predio Rol N° 69-7 ubicado en Castellón N° 133.-  |  |
| 10 | Cuenta con permiso de Demolición N° P-15 de fecha 30.03.2011.-  |  |
| 11 | Se demuele toda la edificación existente en el predio (Permiso de Obra Nueva N° 176 año 1940, Permiso de Ampliación N° 362 año 1997 y Permiso de Ampliación N° 323 año 1998).   |  |

JAG. / PLG. / evb

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES