

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 182 |
| OBRA NUEVA |
| Fecha de Aprobación |
| 20-07-2011 |
| ROL S.I.I |
| 7813-1 MATRIZ |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | |
|-------------------------------------|--------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | RURAL |
|-------------------------------------|--------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-2901 / 20-12-2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1367 de fecha 18-11-2010
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 105,64 m² y de 1 pisos de altura c/u, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino CAMINO DEL AMANECER N° 1977 Lote N° 82-B manzana ----- localidad o loteo LA DOCENCIA sector URBANO Zona HE3 del Plan Regulador COMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los

VISTOS de este permiso.

SE ACOGE A

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
4. - Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO MARIA JOSE BURMEISTER MAIRA | R.U.T. 7.675.398-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <u>-----</u> | R.U.T. <u>-----</u> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) <u>-----</u> | R.U.T. <u>-----</u> |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE GERARDO GUINEZ RIQUELME | R.U.T. 15.243.200-3 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) <u>-----</u> | REGISTRO <u>-----</u> CATEGORIA <u>-----</u> |
| PROFESIONAL COMPETENTE <u>-----</u> | R.U.T. <u>-----</u> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR <u>-----</u> | R.U.T. <u>-----</u> |
| PROFESIONAL COMPETENTE ROBERTO PALMA SAAVEDRA | R.U.T. 14.075.174-K |

| | | |
|---|-------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | ----- | REGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|---|------------------------|--------------|--------|----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | | |
| | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA | Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- | ----- |
| INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- | ----- |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | | |
|--------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 453,58 m ² | UTIL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
| BAJO TERRENO | | | | |
| SOBRE TERRENO | 105,64 | | ----- | 105,64 |
| TOTAL | 105,64 | | | 105,64 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,5 | 0,23 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,6 | 0,23 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 16+P.RETIRO | 5,46 | ADOSAMIENTO | 40% | 27% |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | | | ----- |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | |
|---|-------|-------|-------|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959 | ----- | ----- | ----- | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

| | | | | | | | |
|----------|---------|----------|---------|---------|------|--|--|
| Art. 121 | Art.122 | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | OTRO | | |
|----------|---------|----------|---------|---------|------|--|--|

| | | | | | | |
|----------------------------------|--|----|--|---------|--------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | TODO | PARTES | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | ----- | Fecha |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | ----- | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | DESTINO | CLASIFICACION | M ² | SUB TOTAL |
|--|--------------|--------------|---------------|----------------|------------|
| PISO 1 | 1 | HABITACIONAL | E3 | 105,64 | 10.767.251 |
| | | | ALTERACION | | |
| | | | PRESUPUESTO | | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | TOTALES | | 105,64 | 10.767.251 |
| PRESUPUESTO | | | | | 10.767.251 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | | 161.509 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | | 161.509 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | | |
| CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO | BOLETA | FECHA: | (-) | VALOR | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY. | BOLETA | FECHA: | (-) | VALOR | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | FECHA: | (-) | VALOR | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | 161.509 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA | 4140267 | FECHA: | 20-07-2011 | VALOR |
| CONVENIO DE PAGO | | | Nº | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | |
|---|---|
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayos de la calidad de Hormigón empleado en la obra. |
| 6 | Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales. |
| 7 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra. |
| 8 | Para la recepción deberá contar con el rol perfeccionado. |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / CDR / Lcc
