



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
177
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
15/07/2011
ROL S.I.I
453-6

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° E-2496 / 26-04-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1078 de fecha 24/09/2010
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ---- vigente, de fecha ----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° INFORME N° 519/2011 de fecha 20/04/2011
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° INFORME de fecha 19/04/2011
- I) Otros (especificar): ----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 7.333,92 m² y de 4 pisos de altura c/u, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino SANTA CLARA N° 2982 Lote N° 1-2-B manzana ---- localidad o loteo CHILLANCITO sector URBANO Zona H4 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / CONJUNTO VIV. ECONOM. ART. 6.1.8 OGUC / VIVIENDA SOCIAL
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CONSTRUCTORA SANTA BEATRIZ S.A.	96.880.840-0	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
EMILIO SIRONVALLE ALVAREZ	8.889.110-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
D Y L ARQUITECTOS LTDA.	77.276.460-K	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
ERNESTO DEL PINO SAEZ	6.093.666-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RICARDO LEIVA URIBE-ECHEVERRIA	00012-13	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RICARDO LEIVA URIBE-ECHEVERRIA	4.841.259-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
----	----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RODOLFO CARO MESTRE	10.262.311-8	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	

PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
ULISES VALENZUELA MILLAN		8.409.975-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
HANS BECKS OHACO		16	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
HANS BECKS OHACO		4.707.751-6	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA D.F.L. N° 2 (VIVIENDA SOCIAL)	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
		----	-----	-----
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	6463,27 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	450,00	289,58	739,58
SOBRE TERRENO	6.159,76	434,58	6.594,34
TOTAL	6.609,76	724,16	7.333,92

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5	0,95	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,6	0,23
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	672 hab/ha	760,65 hab/ha
ALTURA MAXIMA EN METROS	16,0	13,67	ADOSAMIENTO	-----	-----
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	68		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		100
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria		-----		
----		-----		<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122		Art. 123	Art.124	Art. 55
					<input checked="" type="checkbox"/> Otro VIVIENDA SOCIAL
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha
				-----	-----

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	136	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	100
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M²	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
PISO -1	1	739,58	HABITACIONAL	B4	739,58	85.922.186
PISO 1	1	1.532,90	HABITACIONAL	B4	1532,90	178.087.723
PISO 2	1	1.551,44	HABITACIONAL	B4	1551,44	180.241.645
PISO 3	1	1.755,00	HABITACIONAL	B4	1755,00	203.890.635
PISO 4	1	1.755,00	HABITACIONAL	B4	1755,00	203.890.635
				REPARACION ALTERACION		
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES			7.333,92	852.032.824
PRESUPUESTO						852.032.824
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%		12.780.492
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%		12.780.492
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) 30%		3.834.148
CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO	BOLETA		FECHA:		(-) VALOR	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.	BOLETA		FECHA:		(-) VALOR	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4081697	FECHA:	26/04/2011	(-) VALOR	1.327.953
TOTAL A PAGAR						7.618.392
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4121921	FECHA:	08/07/2011	VALOR	897.174
CONVENIO DE PAGO			Nº	6	FECHA	15/07/2011

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

-	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.
7	Para la Recepción Definitiva adjuntar Certificado Recepción de Aceras.
8	Para la Recepción se deberá adjuntar una copia del Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos (D.D.U. 235, MAYO 2010).
9	El Area Verde requerida según Art. 6.1.8 de la OGUC deberá estar materializada para la Redepción Final.
10	Este Permiso corresponde al Lote 1-2-B resultante de la Subdivisión 01-G-01 de 2011, su Rol asignado en 453-15.-

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / PLG. / evb