



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 144 |
| OBRA NUEVA |
| Fecha de Aprobación |
| 20-06-2011 |
| ROL S.I.I |
| 332-1 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-2866 / 02-12-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-345 de fecha 10-05-2010
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 669,63 m² y de ----- pisos de altura c/u, destinado a EQUIPAMIENTO COMERCIO / ACTIVIDAD PRODUCTIVA ubicado en calle/avenida/camino MAIPU N° 201 Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo CENTRO sector URBANO Zona ----- del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|--------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| JUAN DEL CAMPO PALACIOS | 9.123.347-9 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| ROBERTO CARRILLO VARGAS | 7.389.885-4 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> | <u>-----</u> |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> | |

| | | | |
|---|--|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ROBERTO CARRILLO VARGAS | | 7.389.885-4 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| | | COMERCIO | LOCAL COMERCIAL | BASICO |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | CENTRO SERVICIO AUTOMOTRIZ | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 488,22 m² | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 669,63 | ----- | 669,63 |
| TOTAL | 669,63 | | 669,63 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | | | | | |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|--|------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1 | 0,99 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 1,0 | 0,99 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 30 | 7,8 | ADOSAMIENTO | SE PERMITE | ----- |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 7 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 10 | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| ----- | | | | | |
| ----- | | | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art.122 | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | Otro |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | TODO | | |
| Cuenta con ANTEPROYECTO APROBADO | | | SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | Fecha | | |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|----|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | 1 |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | 10 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | | CANT. UNIDAD | DESTINO | CLASIFICACION | M² | SUB TOTAL |
|--|--------|--------------|----------|---------------|--------|------------|
| PISO 1 | | 1 | COMERCIO | C3 | 484,22 | 68.090.532 |
| PISO 2 | | 1 | COMERCIO | A3 | 215,41 | 30.290.739 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| PRESUPUESTO | | | | | | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | TOTALES | | | 699,63 | 98.381.271 |
| PRESUPUESTO | | | | | | 98.381.271 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | | 1.475.719 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | | 1.475.719 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | | |
| CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO | BOLETA | | FECHA: | | (-) | VALOR |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY. | BOLETA | | FECHA: | | (-) | VALOR |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | | FECHA: | | (-) | VALOR |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 1.475.719 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA | 4117677 | FECHA: | 20-06-2011 | VALOR | 1.475.719 |
| CONVENIO DE PAGO | | | Nº | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | |
|---|---|
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.- |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). |
| 6 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra. |
| 7 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra. |
| 8 | Para la recepción debera adjuntar certificado de recepción de aceras de Asesoría Urbana. |
| 9 | Para recepción debera adjuntar certificado de recepción de rebaje de solera de Organismo Competente. |

JAG. / CBG. / Lcc

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES