



**PERMISO DE EDIFICACION**  
**(EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)

AMPLIACION DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N°6.2.1.)

OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)

AMPLIACION OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

URBANO

RURAL

Nº PERMISO
143
FECHA DE APROBACION
20/06/2011
ROL SII
6089-4

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.1.2.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario profesional competente a cargo de las obras de la vivienda tipo correspondiente al formulario 8.1 S.P. REC..Art. 5.1.4. N° 6.1.1. y 6.1.2.  
 D) El Decreto Supremo N° 150 del 2010 que declara zona afectada por catástrofe FOLIO L-3052 de fecha 08-03-2011

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de reconstrucción de **VIVIENDA** para el predio ubicado en calle / avenida / camino **GONGORA Y MARMOLEJO** Nº **1854**

Lote Nº **13** manzana **46** localidad o loteo **SANTA SABINA** sector **URBANO**  
 aprobar los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 , ademá s a las siguientes disposiciones disposiciones especiales:

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>JOSE GABRIEL SANCHEZ GUTIERREZ</b>	R.U.T. <b>5.821.483-3</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO -----	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE <b>FELIPE ANDRES ARAVENA BURGOS</b>	R.U.T. <b>13.507.145-5</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS -----	R.U.T. -----

**5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO**

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)		MATERIALIDAD	SUPERFICIE M²	SUB-TOTAL
NIVEL <b>PISO 1</b>	DESTINO <b>HABITACIONAL</b>	H4	<b>46,20</b>	<b>2.970.660</b>
<b>TOTALES</b>			<b>46,20</b>	<b>2.970.660</b>

**6.- PAGO DE DERECHOS**

PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA	%	\$ <b>2.970.660</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	<b>44.560</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)	
TOTAL A PAGAR	%	<b>44.560</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	FECHA:
CONVENIO DE PAGO	Nº	FECHA

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- 1 Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.  
 2 La construcción amparada en el Permiso N° 5141-ER de fecha 30.12.2002 fue demolida en virtud del Certificado de Inhabitabilidad N° NDH 3981 de fecha 05.07.2010.-

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES