

PERMISO DE EDIFICACION

(EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.



☒ OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)

☐ AMPLIACION DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)

☐ OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)

☐ AMPLIACION OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO

☐ RURAL

N° PERMISO
143
FECHA DE APROBACION
20/06/2011
ROL SII
6089-4

VISTOS

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.1.2.
- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario profesional competente a cargo de las obras de la vivienda tipo correspondiente al formulario 8.1 S.P. REC. Art. 5.1.4. N° 6.1.1. y 6.1.2.
- El Decreto Supremo N° 150 del 2010 que declara zona afectada por catástrofe FOLIO L-3052 de fecha 08-03-2011

RESUELVO:

- Otorgar permiso de reconstrucción de VIVIENDA para el predio ubicado en calle / avenida / camino GONGORA Y MARMOLEJO N° 1854 Lote N° 13 manzana 46 localidad o loteo SANTA SABINA sector URBANO aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.
- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959, además a las siguientes disposiciones especiales:

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE GABRIEL SANCHEZ GUTIERREZ	5.821.483-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FELIPE ANDRES ARAVENA BURGOS	13.507.145-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS	R.U.T.
-----	-----

5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)		MATERIALIDAD	SUPERFICIE M²	SUB-TOTAL
NIVEL	DESTINO			
PISO 1	HABITACIONAL	H4	46,20	2.970.660
TOTALES			46,20	2.970.660

6.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA	\$ 2.970.660	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	44.560
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)	
TOTAL A PAGAR	%	44.560
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	FECHA:
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA:
	VALOR	EXENTO DERECHOS

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
- La construcción amparada en el Permiso N° 5141-ER de fecha 30.12.2002 fue demolida en virtud del Certificado de Inhabitabilidad N° NDH 3981 de fecha 05.07.2010.-

JUAN ANDRÉS LI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES