



PERMISO DE EDIFICACION

(EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

Nota: Tener presente plazos establecidos en Art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

- ☒ OBRA NUEVA DE VIVIENDA (Art. 5.1.4. N° 6.2.1.)  
☐ OBRA NUEVA OTROS DESTINOS ( Art. 5.1.4. N° 6.2.2.)
- ☐ AMPLIACION DE VIVIENDA (Art. 5.1.4. N°6.2.1.)  
☐ AMPLIACION OTROS DESTINOS (Art. 5.1.4. N° 6.2.2.)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE PERMISO
131
FECHA
31/05/2011
ROL S.I.I.
523-17

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.1.2 y 6.2.2
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A. Art. 5.1.4 N° 6.2.1 y 6.2.2. FOLIO L-2979 fecha 01-03-2011
- D) El Decreto Supremo N° 150 del 2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de obra nueva / ampliación d. VIVIENDA para el predio ubicado en calle / avenida / camino ANGOL N° 1152  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo URBANO sector CENTRO  
aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE A a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones especiales:

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>UBERLINDA GONZALEZ BALMACEDA</b>	<b>2.206.545-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)	R.U.T.
<b>MACARENA GARCIA LAGOS</b>	<b>10.332.404-1</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>MACARENA GARCIA LAGOS</b>	<b>10.332.404-1</b>

5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)				
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M²	SUB-TOTAL
PISO 1 UNIDAD 2	HABITACIONAL	E3	115,90	11.639.489
PISO 2 UNIDAD 2	HABITACIONAL	E3	111,24	11.171.499
TOTALES			227,14	22.810.989
SUPERFICIE TOTAL EN EL PREDIO			329,13	

6.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA		\$ 22.810.989	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	342.165	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)		
TOTAL A PAGAR	%	342.165	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4113005	FECHA: 31/05/2011
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA
		VALOR	342.165

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1 La construcción amparada en el Permiso N° 20 de fecha 25.01.1947 fue demolida en su totalidad, asimismo la unidad habitacional amparada en el Permiso anterior N° 3792-ER de fecha 27.03.2002, fue demolida en virtud del Decreto de Demolición N° 2642 de fecha 06.05.2010.-
- 2 Con esta Obra Nueva el predio consta de dos viviendas unifamiliares; la primera de 101,99 m²; la segunda de 227,14 m², sumando a la fecha un total de 329,13 m² de edificación.

JUAN ANDRÉS GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / VGS. / evb