



## RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                     |
|---------------------|
| Nº DE RESOLUCION    |
| 109                 |
| MODIFICACION        |
| Fecha de Aprobación |
| 13/05/2011          |
| ROL S.I.I           |
| 7805-2              |

### REGIÓN : DEL BIO BIO

|                                     |        |       |
|-------------------------------------|--------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | RURAL |
|-------------------------------------|--------|-------|

#### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento  
de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° L-3085 / 18-04-2011  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1467 de fecha 21/10/2009  
E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----  
F) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----

#### RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA  
ubicado en calle/avenida/camino CALLE G N° 1136  
Lote N° 2 manzana ----- localidad o loteo LA BATALLA  
sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° -----  
2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° -----, según listado adjunto  
3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
-----  
4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----

5.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.       |           |
|---|--------------|-----------|
| CRISTIAN ECHEVERRIA LEAL  | 10.296.754-2 |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.       |           |
| -----   | -----        |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |           |
| -----   | -----        |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |           |
| MARIA ISABEL RIVERA BARRAZA   | 13.875.322-0 |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO     | CATEGORÍA |
| -----   | -----        | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.       |           |
| -----   | -----        |           |

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | Nº | FECHA      |
|----------------------|----|------------|
| OBRA NUEVA           | 46 | 30/04/2010 |

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

### 7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PISOS QUE SE AGREGAN | SUPERFICIE | DESTINO      |
|----------------------|------------|--------------|
| PISO 1               | 11,75      | HABITACIONAL |
| PISO 1               | 11,38      | HABITACIONAL |
| PISO 3               | 35,17      | HABITACIONAL |
| -----                | -----      | -----        |
| TOTAL                | 58,30      | HABITACIONAL |

### 7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|   |                            |              |                             |       |
|---|----------------------------|--------------|-----------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:        | HABITACIONAL |                             |       |
| EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 O.G.U.C.                                    | CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C. | ACTIVIDAD    | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. | ----- |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 O.G.U.C.                         | DESTINO ESPECIFICO:        | -----        |                             |       |
| INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29 O.G.U.C.                                 | DESTINO ESPECIFICO:        | -----        |                             |       |

### 7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO : 901,18 m <sup>2</sup> | UTIL (m <sup>2</sup> ) | COMUN (m <sup>2</sup> ) | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|--|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO                               | -----                  | -----                   | -----                   |
| Sobre TERRENO                              | 58,30                  | -----                   | 58,30                   |
| TOTAL                                      | 58,30                  |                         | 58,30                   |

### 7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                    | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|------------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 3,50      | 0,21       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELLO | 0,6       | 0,10       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -----     | -----      | DENSIDAD                           | 144       | -----      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   | 10,00     | 9,00       | ADOSAMIENTO                        | 40        | -----      |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               | 1         |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO          | 2         |            |

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |       |       |       |       |       |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|
| -----   | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| -----   | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |

### AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C

|          |         |         |         |         |      |       |
|----------|---------|---------|---------|---------|------|-------|
| Art. 121 | Art.122 | Art.123 | Art.124 | Art. 55 | Otro | ----- |
|----------|---------|---------|---------|---------|------|-------|

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |    |                                     |    | TODO    | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|----------------------------------|----|-------------------------------------|----|---------|-------|--|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | ----- | Fecha                                  |

### 7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 1     | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | -----            | ----- |

#### **8.- PAGO DE DERECHOS:**

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

|   |   |                       |
|---|---|-----------------------|
| - | Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en  | 198,10 m <sup>2</sup> |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-   |                       |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.  |                       |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.   |                       |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |                       |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |                       |
| 6 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.   |                       |
| 7 | Con esta Ampliación queda la edificación con una superficie total de 198,10 m <sup>2</sup> y pierde la condición del D.F.L. N° 2.-  |                       |
|   |   |                       |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG./RSB./evb