



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE PERMISO
105
RECONST. - AMPLIACION
Fecha de Aprobación
30-09-2010
ROL S.I.I
238-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4. / 5.1.6. N° **E-2281 / 10-09-2010**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **J-720** de fecha **20-07-2010**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **-----** vigente, de fecha **-----**
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El Informe Favorable de Rev. Independiente N° **-----** de fecha **-----**
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° **INFORME** de fecha **SEPTIEMBRE 2010**
- I) Otros (especificar): **-----**

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **RECONSTRUCCION - AMPLIACION** con una superficie edificada de **566,52** m²
- y de **2** pisos de altura c/u, destinado a **COMERCIO**
- ubicado en calle/ avenida/ camino **FREIRE** N° **801**
- Lote N° **-----** manzana **-----** localidad o loteo **CENTRO**
- sector **URBANO** Zona **C1** del Plan Regulador **COMUNAL**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **-----**
- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

ARTICULO N° 2.4.2 O.G.U.C.

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
-
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA E INVERSIONES VOGHERA LTDA.	76.097.553-2	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
MARIO BOERO MERELLO	4.154.249-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
MARIA SOLEDAD ESPINOZA YAÑEZ	13.724.870-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
A PROPUESTA	-----	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA		7.321.973-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	TEGORIA
JOSE SOTO MIRANDA		62	TERCERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
JOSE SOTO MIRANDA		7.945.296-3	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
		SERVICIO-COMERCIO	L. COMERCIAL-OFICINA	BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO (SOLO TOTAL)	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	566,52	-----	566,52
TOTAL	566,52	-----	566,52

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10,00	1,85	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	0,93
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	30,00	9,62	ADOSAMIENTO	-----	-----
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	6		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	6	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122	Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input checked="" type="checkbox"/>	TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			Si	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			-----	Fecha	-----

90

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	2
LOCALES COMERCIALES	10	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
PISO 2	1	COMERCIO	B3	168,93	26.682.831
PISO 2	2	OFICINA	B3	397,59	62.800.136
RECONSTRUCCION					50.575.000
TOTALES				566,52	140.057.967
PRESUPUESTO					140.057.967
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					% 1.847.995
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-) 1.847.995
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					% 1.847.995
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-) 1.847.995
CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO	BOLETA	FECHA:	(-) VALOR		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.	BOLETA	FECHA:	(-) VALOR		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	FECHA:	(-) VALOR		
TOTAL A PAGAR					1.847.995
GIRO INGRESO MUNICIPAL	3962655	FECHA:	30-09-2010	VALOR	1.847.995
CONVENIO DE PAGO		Nº	FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

-	Con esta Ampliación la superficie total edificada en la propiedad queda en	1.138,91 M²
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-	
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.	
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de AMPLIACION - RECONSTRUCCION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.	
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).	
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.	
7	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.	
8	Para la Recepción Definitiva deberá adjuntar el Certificado de Aceras, otorgado por Serviu.	
9	La exigencia de los estacionamientos se cumple de acuerdo al Art. 2.4.2 de la OGUC en predio a 600 m de distancia. Se adjunta contrato de arrendamiento.	
10	Este Permiso corresponde a una obra de reconstrucción del primer nivel de 572,39 m² amparados en el Permiso del año 1907, catastro del año 1959 y los anteriores. En el segundo nivel se realizarán obras de ampliación por 566,52 m².-	
11	Para el cumplimiento de la exigencia de estacionamientos por actividad indicadas en Art. 58 del PRCC se verificará su dotación en la Recepción final de las obras de acuerdo a lo indicado en el Art. 2.4.2 de la OGUC (respecto a sobre estacionamientos ubicados en otros predios).	
12	La línea oficial del predio se emplaza a 2,0 mts. respecto a la solera por calle Freire y a 2,8 mts. respecto a la solera por calle Colo Colo, ya que no se incluye rectificación indicada en certificado de informaciones previas (J-720 de fecha 20.07.2010) por tratarse de una obra de reconstrucción.	
13	En el caso de instalar letreros se deberá solicitar permiso de obra menor ante esta Dirección de Obras de acuerdo al Art. 2.7.10 de la OGUC y lo establecido en la Ordenanza Local de Publicidad N° 1/98 - N° 6/02 - N° 6/09.-	
14	La reconstrucción del primer nivel cuenta con 10 unidades definidas con destino comercio.	

RICARDO SCHNEIDER BARRERA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)