



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO
(Construida con anterioridad al 31 de Julio de 1959)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº CERTIFICADO
268
FECHA DE APROBACION
28-10-2009
ROL SII
52-17
REG. OBRA NUEVA

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.E.A. 5.1.4. N° E-1664 de fecha 16-06-2009
- D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- E) El Giro de Ingreso Municipal N° 3779746 de fecha 27-10-2009 de Pago de Derechos Municipales por un valor de \$ \$ 667.143

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a:

COMERCIO

ubicada en CHACABUCO N° 1246
Lote N° manzana localidad o loteo CENTRO sector URBANO
de conformidad a planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el presente Certificado de Regularización se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales

- 3.- Individualización del interesado

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RAQUEL RODRIGUEZ HENRIQUEZ	4.172.793-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
----	----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
----	----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JOHNNY VILLOUTA BUSTAMANTE	8.010.941-5

- 4.- Detalle de Superficie, Materialidades y Destinos.

NIVEL	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
PISO 1 / UNIDAD 1	COMERCIO	C3	167,16	22.665.893
PISO 2 / UNIDAD 1	COMERCIO	C3	160,85	21.810.295
TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO			328,01	44.476.188
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			613,29	D.F.L. N° 2 NO

NOTA:

- 1 Reemplaza permiso anterior N° 248 de fecha 11-12-08, quedando la superficie total construida a la fecha de 613,29m².
- 2 Con este certificado de regularización la superficie total construida en el predio alcanza a 613,29m² y comprende 3 unidades. La unidad 1 que consta de 328,01m². La unidad 2 que consta de 122,11m² y la unidad 3 que consta de 163,17m².

JULIAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES