



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 253 |
| OBRA NUEVA |
| Fecha de Aprobación |
| 22-10-2009 |
| ROL S.I.I |
| 503-27 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SP-761 / 28-07-2009
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 857 de fecha 01-07-2009
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 39,07 m² y de 1 pisos de altura c/u, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino PASAJE 10 N° 24 Lote N° 17 manzana G localidad o loteo VILLA SAN FRANCISCO sector Zona H3 del Plan Regulador COMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | JUAN FRANCISCO CID PARRA | R.U.T. | 7.456.172-1 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION | R.U.T. | 69.150.400-K |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | JAIME VARELA FUENTES | R.U.T. | 13.506.512-9 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | | R.U.T. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------|--|----------|---------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | | REGISTRO | TEGORIA |
| ----- | | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------|-----------|------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA: Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| | | ----- | ----- | ----- |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 150 m² | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 39,07 | ----- | 39,07 |
| TOTAL | 39,07 | | 39,07 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | | | | | |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,5 | ----- | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,8 | 0,26 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 16 | 3,5 | ADOSAMIENTO | SE PERMITE | ----- |

| | | | |
|-----------------------------|-------|---------------------------|-------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ----- |
|-----------------------------|-------|---------------------------|-------|

| | | | |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> ----- | <input checked="" type="checkbox"/> ----- | ----- |
| --- | ----- | ----- | |

| | | | | | |
|------------------------------------|---------|----------|---------|---------|------------------------------------------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art.122 | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | <input checked="" type="checkbox"/> Otro |

| | | | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------|---------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | TODO | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | Fecha |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | DESTINO | CLASIFICACION | M² | SUB TOTAL |
|----------------------------------------------------|--------------|----------|---------------|-------|--------------------|
| PISO 1 | 1 | VIVIENDA | E5 | 39,07 | 2.043.166 |
| | | | | | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | ALTERACION | | |
| PRESUPUESTO | | | TOTALES | | |
| | | | | | 39,1 |
| | | | | | 2.043.166 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | 2.043.166 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | % |
| | | | | | 30.647 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | (-) |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | % |
| | | | | | 30.647 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | (-) |
| | | | | | 30.647 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | FECHA: | VALOR | | EXENTO DE DERECHOS |
| CONVENIO DE PAGO | | Nº | FECHA | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | | | |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| | Con este Permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en | | |
| 1 | El libro de obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17 | | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. | | |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | | |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | | |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | | |
| 6 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra. | | |
| 7 | LA CONSTRUCCIÓN AMPARADA POR EL PERMISO 555 DE FECHA 01-09-1995 (CASETA SANITARIA), DEBERA ESTAR DEMOLIDA ANTES DE LA RECEPCION FINAL DEL PRESENTE PERMISO. | | |
| 8 | EXENTO DERECHOS CONVENIO MARCO MINVU-MUNICIPALIDAD (E.G.I.S.) Y ORD. Nº 70 DE 30-01-2009.- | | |
| 9 | ESTE PERMISO CORRESPONDE A LA ZONA SECA Y REEMPLAZA AL PERMISO Nº 170 DE FECHA 31-07-2009 QUE CONSIDERA ARTEFACTOS SANITARIOS, LOS QUE SE REUBICARAN PRODUCTO DE LA DEMOLICION DE LA ZONA HUMEDA (CASETA SANITARIA).- | | |
| | ----- | | |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / JAG. / gms

