



**PERMISO DE EDIFICACION**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 253                 |
| OBRA NUEVA          |
| Fecha de Aprobación |
| 22-10-2009          |
| ROL S.I.I           |
| 503-27              |

**REGION : DEL BIO BIO**

|                                     |        |       |
|-------------------------------------|--------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | RURAL |
|-------------------------------------|--------|-------|

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el  
Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SP-761 / 28-07-2009  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 857 de fecha 01-07-2009  
E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_  
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto  
de Edificación aprobado.  
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_  
H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_  
I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir **OBRA NUEVA** con una superficie edificada de **39,07 m<sup>2</sup>**  
y de **1** pisos de altura c/u, destinado a **VIVIENDA**  
ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE 10** N° **24**  
Lote N° **17** manzana **G** localidad o loteo **VILLA SAN FRANCISCO**  
sector **-----** Zona **H3** del Plan Regulador **COMUNAL**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los  
VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACODE A**

los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de interesados:

|   |              |           |
|---|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.       |           |
| JUAN FRANCISCO CID PARRA  | 7.456.172-1  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.       |           |
| -----   | -----        |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |           |
| I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN  | 69.150.400-K |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |           |
| JAIME VARELA FUENTES  | 13.506.512-9 |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO     | CATEGORIA |
| -----   | -----        | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.       |           |
| -----   | -----        |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.       |           |
| -----   | -----        |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.       |           |
| -----   | -----        |           |

|   |       |          |
|---|-------|----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                              | ----- | R.U.T.   |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | ----- | R.U.T.   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                              | ----- | R.U.T.   |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | ----- | R.U.T.   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)  | ----- | R.U.T.   |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | ----- | R.U.T.   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | ----- | REGISTRO |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | ----- | TEGORIA  |
|   |       | R.U.T.   |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|   |                                     |                    |                                      |
|---|-------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:                 | VIVIENDA           |                                      |
| EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 O.G.U.C.                                    | CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.<br>----- | ACTIVIDAD<br>----- | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.<br>----- |
| ACTIVIDADES<br>PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 O.G.U.C.                      | DESTINO ESPECIFICO:                 | -----              |                                      |
| INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29 O.G.U.C.                                 | DESTINO ESPECIFICO:                 | -----              |                                      |

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | 150 m <sup>2</sup> | UTIL (m <sup>2</sup> ) | COMUN (m <sup>2</sup> ) | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|--------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO       | -----              | -----                  | -----                   | -----                   |
| SOBRE TERRENO      | 39,07              | -----                  | -----                   | 39,07                   |
| TOTAL              | 39,07              | -----                  | -----                   | 39,07                   |

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|  | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO  | PROYECTADO |
|--|-----------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD             | 3,5       | -----      | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,8        | 0,26       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN<br>PISOS SUPERIORES | -----     | -----      | DENSIDAD                          | -----      | -----      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                      | 16        | 3,5        | ADOSAMIENTO                       | SE PERMITE | -----      |

|                             |       |                           |       |
|-----------------------------|-------|---------------------------|-------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ----- |
|-----------------------------|-------|---------------------------|-------|

|  |   |   |       |
|--|---|---|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de<br>1959 | <input checked="" type="checkbox"/> ----- | <input checked="" type="checkbox"/> ----- | ----- |
| -----  | -----                                     | -----                                     | ----- |

### AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

|          |         |          |         |         |  |
|----------|---------|----------|---------|---------|--|
| Art. 121 | Art.122 | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | <input checked="" type="checkbox"/> Otro |
|----------|---------|----------|---------|---------|--|

|                                  |      |  |  |
|----------------------------------|------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | TODO | PARTE                                  | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |

### 6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 1     | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- |                  | ----- |

## 6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  | CANT. UNIDAD | DESTINO  | CLASIFICACION | M <sup>2</sup> | SUB TOTAL          |
|--|--------------|----------|---------------|----------------|--------------------|
| PISO 1   | 1            | VIVIENDA | E5            | 39,07          | 2.043.166          |
| ALTERACION   |              |          |               |                |                    |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |              | TOTALES  |               | 39,1           | 2.043.166          |
| PRESUPUESTO  |              |          |               |                | 2.043.166          |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |              |          | %             |                | 30.647             |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |              |          | (-)           |                |                    |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |              |          | %             |                | 30.647             |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |              |          | (-)           |                |                    |
| TOTAL A PAGAR                                      |              |          |               |                | 30.647             |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |              | FECHA:   |               | VALOR          | EXENTO DE DERECHOS |
| CONVENIO DE PAGO                                   |              | Nº       |               | FECHA          |                    |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|   |   |  |
|---|---|--|
|   | Con este Permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en   |  |
| 1 | El libro de obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17   |  |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.  |  |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones  |  |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |  |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |  |
| 6 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.   |  |
| 7 | LA CONSTRUCCION AMPARADA POR EL PERMISO 555 DE FECHA 01-09-1995 (CASETA SANITARIA), DEBERA ESTAR DEMOLIDA ANTES DE LA RECEPCION FINAL DEL PRESENTE PERMISO.   |  |
| 8 | EXENTO DERECHOS CONVENIO MARCO MINVU-MUNICIPALIDAD (E.G.I.S.) Y ORD. N° 70 DE 30-01-2009-   |  |
| 9 | ESTE PERMISO CORRESPONDE A LA ZONA SECA Y REEMPLAZA AL PERMISO N° 170 DE FECHA 31-07-2009 QUE CONSIDERA ARTEFACTOS SANITARIOS, LOS QUE SE REUBICARAN PRODUCTO DE LA DEMOLICION DE LA ZONA HUMEDA (CASETA SANITARIA).-   |  |

JUAN ANDRESOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / JAG. / gms

