



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 183 |
| OBRA NUEVA |
| Fecha de Aprobación |
| 04-08-2009 |
| ROL S.II |
| 21291-14 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° _____ E-1660 / 12-06-2009
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-746 de fecha 03-06-2009
E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 160,30 m²

y de 2 pisos de altura c/u, destinado a VIVIENDA
ubicado en calle/avenida/camino CALLE 2 N° 11
Lote N° ----- manzana localidad o loteo VILLA UNIVERSITARIA
sector URBANO Zona HE3 del Plan Regulador COMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE A

los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|--------------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO MARIA XIMENA VIVEROS AVENDAÑO | R.U.T. 6.720.148-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE CARLOS TRONCOSO OVIEDO | R.U.T. 8.759.214-6 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) ----- | REGISTRO ----- CATEGORIA ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE ----- | R.U.T. ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR ----- | R.U.T. ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE A PROPUESTA | R.U.T. ----- |

| | | |
|--------------------------------------|-------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |

| | | |
|--------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | JORGE ARANEDA RUIZ | R.U.T. 7.293.864-K |

| | | |
|--|-------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |

| | | | |
|---|-------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | ----- | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. | ----- |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|---|-------------------------------------|-----------|--------------------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C. ----- | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. ----- | ----- |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: ----- | ----- | ----- | ----- |
| INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: ----- | ----- | ----- | ----- |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | UTIL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|--------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 160,30 | ----- | 160,30 |
| TOTAL | 160,30 | ----- | 160,30 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCIÓN | 3,50 | 0,56 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,60 | 0,380 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 16,00 | 6,60 | ADOSAMIENTO | ----- | ----- |

| | | | |
|-----------------------------|-------|---------------------------|-------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ----- |
|-----------------------------|-------|---------------------------|-------|

| | | | |
|---|-------|-------|-------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO | ----- | ----- | ----- |
|---|-------|-------|-------|

| | | | |
|------------------------------------|---------|----------|---------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | ----- | ----- | ----- |
| Art. 121 | Art.122 | Art. 123 | Art.124 |

Art. 55

Otro

| | | | | |
|----------------------------------|--|------|---------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | ----- | TODO | PARTES | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | SI <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | ----- |

Fecha

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR) | ----- | ----- | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | | | |
|---|---|--------|----------------|
| - | Con esta Obra Nueva la superficie total edificada en la propiedad queda en | 255,39 | M ² |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- | | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. | | |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. | | |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | | |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | | |
| 6 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensajes de la calidad de Hormigón empleado en la obra. | | |
| 7 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra. | | |
| 8 | Se demuelen 18,73 m ² correspondientes a parte del pañol amparado en Permiso N° 47 de 1998. Con esto, la superficie total construida en el predio queda en 255,39 m ² .- | | |
| | | | |
| | | | |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / ACV. / evb

