

SOLICITUD PERMISO DE EDIFICACIÓN VIVIENDAS UNIFAMILIARES  
ARTÍCULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S. 2 - D.O. 24.03.11)

(Destinadas a personas inscritas en el listado de damnificados del Ministerio de Vivienda y Urbanismo por haber sido afectadas por la catástrofe derivada del terremoto y/o maremoto del 27/02/2010)

- ☐ PERMISO DE EDIFICACIÓN
- ☐ PERMISO DE EDIFICACIÓN Y RECEPCIÓN DEFINITIVA SIMULTÁNEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

REGIÓN :

.....

☐ URBANO

☐ RURAL

NUMERO SOLICITUD

Fecha de Ingreso

\* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

|                |      |                   |        |
|----------------|------|-------------------|--------|
| CALLE o CAMINO |      | NUMERO            | ROLSII |
|                |      |                   |        |
| MANZANA        | LOTE | LOTEO O LOCALIDAD |        |
|                |      | PLANO DE LOTEO N° |        |
|                |      |                   |        |

2.- DECLARACIÓN JURADA

.....  
NOMBRE

CÉDULA DE IDENTIDAD N°.....  
PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO.....  
.....  
NUMERO:.....  
ROL DE AVALUO N°..... DE LA COMUNA DE.....  
QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS..... N°..... AÑO..... DEL REGISTRO DE  
PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE.....  
EN EL CUAL SE EMPLAZA LA VIVIENDA.

3.- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                                                                                                         |          |        |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|---------------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                                                                   |          | R.U.T. | FIRMA DEL PROPIETARIO                 |
|                                                                                                                         |          |        | PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL |
| REPRESENTANTE LEGAL (cuando corresponda)                                                                                |          | R.U.T. |                                       |
|                                                                                                                         |          |        |                                       |
| DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE                                                                                              | N°       | COMUNA |                                       |
|                                                                                                                         |          |        |                                       |
| E-MAIL                                                                                                                  | TELEFONO | FAX    |                                       |
|                                                                                                                         |          |        |                                       |
| PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL (cuando corresponda)                                                                 |          |        |                                       |
| SE ACREDITA MEDIANTE.....<br>DE FECHA..... Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA.....<br>ANTE EL NOTARIO SR (A)..... |          |        |                                       |

4.- PROFESIONAL COMPETENTE

|                                                                                  |          |        |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)                         |          | R.U.T. | FIRMA                  |
|                                                                                  |          |        |                        |
| NOMBRE ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (en caso (*) N° 6.3. del art. 5.1.4.) |          | R.U.T. |                        |
|                                                                                  |          |        |                        |
| DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE                                                       | N°       | COMUNA |                        |
|                                                                                  |          |        |                        |
| E-MAIL                                                                           | TELEFONO | FAX    | PATENTE PROFESIONAL N° |
|                                                                                  |          |        |                        |

|                                        |          |        |                        |
|----------------------------------------|----------|--------|------------------------|
| NOMBRE CALCULISTA (cuando corresponda) |          | R.U.T. | FIRMA CALCULISTA       |
|                                        |          |        |                        |
| DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE             | N°       | COMUNA |                        |
|                                        |          |        |                        |
| E-MAIL                                 | TELEFONO | FAX    |                        |
|                                        |          |        | PATENTE PROFESIONAL N° |
|                                        |          |        |                        |

(\*) En caso de Vivienda Tipo N° 6.3. del artículo 5.1.4. de OGUC, completar datos del profesional competente a cargo de las obras.

5.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

|                         | SUPERFICIE (m²) |
|-------------------------|-----------------|
| 1er. Piso               |                 |
| 2° Piso                 |                 |
| 3 Piso                  |                 |
| TOTAL SUPERFICIE (m²)   |                 |
| SUPERFICIE TERRENO (m²) |                 |

Nota: En caso de requerir autorización para más viviendas unifamiliares, adjuntar detalle de la superficie a la solicitud de permiso.

|                                                                         |  |                                                                                                                             |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| N° VIVIENDAS UNIFAMILIARES                                              |  |                                                                                                                             |                                              |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO                     |  |                                                                                                                             |                                              |
| <input type="checkbox"/> D.F.L N°2 de 1959                              |  | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC                                                                  |                                              |
| <input type="checkbox"/> Carácter Vivienda Social (D.L. N°2552 de 1979) |  | <input type="checkbox"/> Otros (especificar)                                                                                |                                              |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC                                          |  | <input type="checkbox"/> Art. 55 L.G.U.C. (sólo para autorización de conjuntos de viviendas unifamiliares en el área rural) | <input type="checkbox"/> Otros (especificar) |

6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

| DOM                      |                                                                                                                                                                                                                                              | DOM                      |                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Listado de documentos y planos numerados                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | Planos con plantas de arquitectura de todos los pisos suscritas por un profesional competente.                                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> | Fotocopia patente al día del profesional(es) competente(s) que suscribe(n) la solicitud y los demás antecedentes.                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | Especificaciones técnicas resumidas, suscritas por un profesional competente.                                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/> | Formulario único de Estadísticas de Edificación (INE)                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | Proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda, elaborado y suscrito por profesional competente que incluye estudio de mecánica de suelos (art. 5.1.7.OGUC).                                                                |
| <input type="checkbox"/> | Documento emitido por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo que indique que la o las viviendas unifamiliares serán destinadas a personas inscritas en el listado de damnificados de dicho Ministerio.                                        | <input type="checkbox"/> | Documentos que den cumplimiento con lo estipulado en el Art. 55 de la LGUC (sólo para conjuntos de viviendas unifamiliares en el área rural).                                                                                    |
| <input type="checkbox"/> | Informe técnico de un profesional competente, respecto del cumplimiento de las normas sobre seguridad, habitabilidad, estabilidad y de sus instalaciones interiores de electricidad, agua potable, alcantarillado y gas, cuando corresponda. | <input type="checkbox"/> | En caso de Vivienda Social : Certificado de Avalúo Fiscal del terreno (Para efectos de establecer el carácter de vivienda social).                                                                                               |
| <input type="checkbox"/> | Plano de ubicación suscrito por un profesional competente.                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | En caso de solicitud de permiso de edificación y recepción definitiva simultánea, se deberá acompañar informe de un profesional competente que señale que la obra fue construida conforme a las normas técnicas de construcción. |

7.- DERECHOS MUNICIPALES (A llenar por la D.O.M. según art. 130 y art. 116 bis D de LGUC)

|                           |                                                         |                           |          |
|---------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------|----------|
| Presupuesto de la Obra    | \$                                                      |                           |          |
| Derechos Municipales      | \$                                                      |                           |          |
| Exención de Derechos (**) | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |                           |          |
| TOTAL A PAGAR             | \$                                                      | Giro Ingreso Municipal N° | De Fecha |

(\*\*) Conforme a art. transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

|                                      |
|--------------------------------------|
| NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES ) |
|                                      |

✂

COMPROBANTE DE INGRESO  
SOLICITUD PERMISO DE EDIFICACIÓN VIVIENDAS UNIFAMILIARES  
ARTÍCULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S. 2 - D.O. 24.03.11)  
(DESTINADAS A PERSONAS INSCRITAS EN EL LISTADO DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO POR HABER SIDO AFECTADAS POR LA CATÁSTROFE DERIVADA DEL TERREMOTO Y/O MAREMOTO DEL 27/02/2010)

|                                                          |                                            |                  |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------|
| <div></div> <div>FIRMA FUNCIONARIO Y TIMBRE D.O.M.</div> | DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : | NUMERO SOLICITUD |
|                                                          |                                            |                  |
|                                                          |                                            | Fecha de Ingreso |

|                |        |
|----------------|--------|
| CALLE o CAMINO | NÚMERO |
|                |        |